



EGA en région – 3^{ème} journée journée de travail

Atelier 3 : Le foncier et la préservation des espaces agricoles



Chateaufort
le 27 Octobre 2017



■ ÉTATS
GÉNÉRAUX
ALIMEN
TATION

#EGalim

Atelier 3 : Le foncier et la préservation des espaces agricoles



Atouts

- × Des terres de qualité géopédologiques exceptionnelles, notamment en Val de Durance et en bordure de Rhône, dans les vallées alpines et le long du littoral
- × Un foncier agricole à potentiel diversifié
- × Une prise de conscience d'élus locaux et nationaux sur l'enjeu de la préservation du foncier agricole
- × Une palette d'outils d'intervention foncière en termes de planification, restructuration, gestion et mise en valeur, préservation et de maîtrise du foncier agricole
- × Des territoires « pilotes », vecteurs de retours d'expérience, qui mettent en œuvre une politique foncière : ZAP, PAEN, AFAF, animation foncière...

Atouts

- × Un rôle du foncier agricole multifonctionnel : production alimentaire, support d'une économie forte et diversifiée, paysage, biodiversité, lutte contre les incendies ...
- × Des acteurs très impliqués : Chambres d'Agriculture, SAFER...

Atelier 3 : Le foncier et la préservation des espaces agricoles



Faiblesses

- × 25% du territoire régional consacré à l'agriculture bien plus faible qu'au niveau national (54%)
- × Une consommation et donc régression des terres agricoles (quelques soient leur potentiel agricole)
- × La pression de l'urbanisation sur l'espace agricole
- × Dans les secteurs péri-urbains ou rurbains : Effets de spéculation foncière/rétention foncière qui induisent un foncier en friche
- × Dans les secteurs ruraux : des déprises agricoles constatées voir un renfermement des milieux

Faiblesses

- × Difficultés d'accès au foncier agricole : prix du foncier, réglementation appliquée sur des espaces à potentiel agricole (EBC, taxe relative au défrichement...), rétention foncière, morcellement du foncier ...
- × Concurrences au sein de l'espace agricole entre activité agricole et autres activités détournant la vocation agricole de l'espace
- × Des relations entre les acteurs intervenant sur le sujet insuffisamment développées et structurées

Atelier 3 : Le foncier et la préservation des espaces agricoles



Opportunités

- × De passer d'une politique foncière défensive à une politique offensive : au regard d'un diagnostic agricole, l'identification des enjeux et des problématiques du territoire permettant la définition d'un plan d'action agricole. L'action foncière doit être au service d'un projet global de développement de l'économie agricole et mobiliser la palette d'outils fonciers en adéquation au territoire concerné.
- × De valoriser les retours d'expérience pour favoriser leur reproductibilité. Le regain d'intérêt pour l'agriculture de la part de collectivités est une opportunité et permet d'installer des jeunes en agriculture.

Opportunités

- × Le positionnement/rôle des intercommunalités et autres territoires structurés dans la mise en œuvre de politique agricole (avec un volet foncier)
- × Organiser et densifier la collaboration entre les acteurs œuvrant dans l'installation / transmission / foncier
- × Communiquer sur les possibilités de conduire une politique foncière ambitieuse

Atelier 3 : Le foncier et la préservation des espaces agricoles



Menaces

- × Un espace agricole qui se réduit, pris en tenaille entre l'urbanisation des terres agricoles et la sanctuarisation des espaces naturels pour des motifs environnementaux
- × La complexité de certaines procédures foncières (Mise en valeur des terres incultes, AFAF...) rendant limitée leur mise en œuvre ou reproductibilité

Menaces

- × Les moyens financiers des collectivités territoriales en régression avec une problématique plus affirmée sur les territoires ruraux.

5^{ème} atelier – Structuration des filières animales



Questions

- × Comment passer d'une politique foncière défensive à une politique foncière offensive ? la mobilisation d'outils de préservation du foncier agricole est indispensable mais non suffisante...

Pistes de propositions

- × Diagnostic territorial
- × Définition d'un plan d'action global avec un volet foncier en réponse à une politique agricole
- × Mobilisation d'outils adaptés au contexte local
- × Pas d'outil foncier miracle qui va solutionner tous les problèmes mais c'est la combinaison de plusieurs outils (ZAP, animation foncière, aménagement foncier....) couplée à la mise en œuvre d'un projet de développement agricole co-construit/partagé.

5^{ème} atelier – Structuration des filières animales



Questions

- × Développer des moyens d'actions sur le foncier agricole pour conforter et favoriser l'agriculture en tant qu'activité économique génératrice d'emploi et de valeur ajoutée?

Pistes de propositions

- × Pédagogie à développer vis-à-vis des collectivités
- × Développer une politique affirmée de lutte contre l'inculture/friche : outil Mise en Valeur des Terres Incultes, suppression de la taxe sur les défrichements pour des projets agricoles, taxation du foncier laissé inculte...
- × Mettre en place/Conforter une politique ciblée sur l'accès au foncier pour des projets d'installation : synergies à trouver avec les structures de formation agricole, portage de foncier (Région, Départements, EPCI - SAFER), conventions de paiement différé...
- × Développer l'ingénierie financière et foncière pour connaître le territoire, développer un projet territorial et partenarial, pour dédier des moyens humains à l'animation d'un territoire, pour dédier des moyens financiers (stockage du foncier ...)

5^{ème} atelier – Structuration des filières animales



Questions

- × Développer des moyens d'actions sur le foncier agricole pour conforter et favoriser l'agriculture en tant qu'activité économique génératrice d'emploi et de valeur ajoutée?

Pistes de propositions

- × Mettre en œuvre, à l'instar des autres secteurs de l'économie, une politique d'accueil des entreprises agricoles, en favorisant la création d'entreprises (pépinières agricoles...) :
identification et structuration du foncier, équipements de la zone, recherche de candidats
...
- × Promouvoir la démarche « Eviter Réduire Compenser » pour maintenir le potentiel de production agricole



MINISTÈRE
DE L'AGRICULTURE
ET DE
L'ALIMENTATION



Merci de votre attention

Participez à la consultation publique
www.egalimentation.gouv.fr



■ **ÉTATS
GÉNÉRAUX
ALIMEN
TATION**

#EGalim