

Réseau régional des Projets Alimentaires Territoriaux (PAT)

Atelier PAT-Foncier du 26 avril 2019 à Aix-en-Provence

Foncier agricole

Les outils pour préserver et dynamiser
l'agriculture régionale



L'EUROPE INVESTIT DANS LES ZONES RURALES





Les principaux outils de la préservation du foncier agricole

Procédure / Outil	Descriptif	Intérêt pour le foncier et le développement	Acteurs (opérateur - partenaires)	Échelle
Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable du Territoire (SRADDET)	Document définissant les orientations fondamentales d'aménagement et de développement durable de la région	Fixe des objectifs et des règles en matière de gestion économe de l'espace, qui s'imposent aux SCOT.	Région / Etat *	Régionale, déclinaison territoires SCOT
Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT)	Document de planification intercommunal fixant les orientations générales d'aménagement dans le respect des grands équilibres	Possibilité de délimiter des espaces agricoles d'intérêt communautaire offrant une protection réglementaire supplémentaire	Syndicat Mixte *	Plusieurs Communes / EPCI
Plan Local d'Urbanisme (PLU) / Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)	Document réglementaire fixant les conditions d'occupation et d'utilisation des sols à l'échelle d'une commune	Définit un projet de territoire, délimite et réglemente les espaces agricoles	Commune ou EPCI compétent en matière de PLU *	Commune ou tout ou partie des communes d'un EPCI
Zone Agricole Protégée (ZAP)	Servitude d'utilité publique ayant pour objet de soustraire de la pression urbaine des espaces agricoles	Protection supplémentaire pour ces espaces agricoles	Communes/EPCI / État * Avis Chambre d'Agriculture et CDOA	À l'échelle d'une ou plusieurs parcelles, d'une ou plusieurs communes
Périmètre d'intervention sur les espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN / PENAP)	Politique de protection et de mise en valeur des espaces naturels et agricoles périurbains	Protection supplémentaire pour les secteurs concernés par ces périmètres sur lesquels un programme d'action est mis en place (+ droit de préemption)	Département/ Communes /EPCI * Avis CA	Ponctuellement sur des espaces à enjeux, ou localisation à une échelle plus grande
Convention Intervention Foncière (CIF) - Veille foncière SAFER	Surveillance des transactions ou projets de transactions de biens à vocation agricole (transmission des DIA par les notaires)	Régulation du prix du foncier agricole Amélioration des structures agricoles et lutte contre le changement d'affectation des biens agricoles	SAFER Collectivités territoriales/ Exploitants agricoles	Commune, EPCI

* Procédure soumise à enquête publique



Les principaux outils pour faciliter l'accès au foncier

Procédure / Outil	Descriptif	Intérêt pour le foncier et le développement	Acteurs (opérateur - partenaires)	Échelle
Aménagement Foncier Agricole et Forestier (AFAF)	Procédure visant à restructurer un parcellaire morcelé ou allant le devenir	Améliorer les conditions d'exploitation agricole	Département / Commission d'aménagement foncier * Communes, État, propriétaires...	Travail sur des parcelles d'une commune ou de plusieurs communes
Échanges amiables	Procédure visant à des échanges ponctuels de parcelles	Améliorer les conditions d'exploitation agricole	Département / Commission d'aménagement foncier * Communes, État, propriétaires...	Travail sur des parcelles d'une commune ou de plusieurs communes
Mise en valeur des terres incultes	Procédures visant à favoriser la remise en culture de parcelles en friches	Mobiliser du foncier non exploité	État, Département / Commission d'aménagement foncier Propriétaires, communes...	Travail sur des parcelles d'une commune ou de plusieurs communes
Ferme relais / Ferme communale	Une collectivité acquiert des biens agricoles, elle les aménage, pour les mettre à disposition d'un jeune agriculteur	Mettre à disposition du foncier à des porteurs projets sans patrimoine, alléger la charge de l'emprunt pour les nouveaux agriculteurs	Communes CA, SAFER, Conseil régional, Département, Union européenne...	À l'échelle d'une unité agricole pouvant constituer une exploitation agricole
Convention d'Aménagement Rural (CAR) SAFER	Convention SAFER / Collectivités territoriales visant à conduire une animation foncière	Agir sur le foncier par de la remise en culture, de la restructuration...	SAFER/ Collectivités Territoriales CA, exploitants agricoles	Entité agricole, commune, EPCI, département...
Hameau agricole (portage public)	Acquisition et aménagement de lots fonciers par les collectivités pour accueillir des constructions à vocation agricole	Favoriser l'accès au logement pour les agriculteurs et répondre aux besoins en termes de bâtiments techniques	Communes / EPCI, Etat, Région, CA	Travail sur plusieurs parcelles
Mobilisation de financements participatifs et solidaires	Structure financière pour « capter » des placements financiers (épargnes, assurance-vie, dons...) pour acquérir du foncier	Mettre à disposition du foncier à des porteurs projets sans patrimoine, alléger la charge de l'emprunt pour les nouveaux agriculteurs	Foncière Terre de Liens, SCIC « Terre Adonis », SCIC « Rhonéa Vignobles »	À l'échelle d'une unité agricole pouvant constituer une exploitation agricole

* Procédure soumise à enquête publique

Sigles

AFAF : Aménagement Foncier Agricole et Forestier

CA : Chambre d'Agriculture

CAR : Convention d'Aménagement Rural

CIF : Convention d'Intervention Foncière

CDOA : Commission Départementale d'Orientation Agricole

DIA : Déclaration d'Intention d'Aliéner

EPCI : Etablissement Public de Coopération Intercommunale

PAEN : Périmètre de protection de l'espace naturel et agricole périurbain

PLU : Plan Local d'Urbanisme

PLUi : Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

SAFER : Société d'Aménagement Rural et d'Établissement Rural

SRADDET : Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable du Territoire

SCOT : Schéma de Cohérence Territoriale

ZAP : Zone Agricole Protégée

Vos contacts sur le foncier agricole

Chambre d'agriculture 04

Sabine HAUSER

Tél : 04 92 30 57 79

shauser@ahp.chambagri.fr

Chambre d'agriculture 05

Aurélie DUBIEN

Tél : 04 92 52 53 00

aurelie.dubien@hautes-alpes.chambagri.fr

Région Sud-Provence-Alpes-Côte d'Azur

Sylvain Thureau - Chargé de mission Foncier

Tél : 04 88 73 69 54

sthureau@maregionsud.fr

Terre de liens

Coline Albin-Fabre—Animatrice

territoriale

Tél : 09 70 20 31 24

paca@terredeliens.org

Chambre d'agriculture 06

Laura RUIZ

Tél: 04 93 18 45 09

lrui@alpes-maritimes.chambagri.fr

Chambre d'agriculture 13

Jean Marc BERTRAND

Tél: 04 42 23 86 39

jm.bertrand@bouches-du-rhone.chambagri.fr

ADEME

Sandrine CANDELIER, Responsable Agriculture

Tél : 04 91 32 84 47

sandrine.candelier@ademe.fr

Emilie LE FUR, Responsable Alimentation et Climat

Tél : 04 91 32 84 59

emilie.lefur@ademe.fr

Chambre d'agriculture 83

Fanny ALIBERT

Tél: 04 94 50 54 94

fanny.alibert@var.chambagri.fr

Chambre d'agriculture 84

Anne MEYER VALE

Tél : 04 90 23 65 28

marie-laure.Escoffier@vaucluse.chambagri.fr

SAFER

Tél : 04 88 78 00 00

safer@safer-paca.com